

C13 - Monterotondo (RM) - Uffici - Abitazioni - ALLEGATO 3

N.	Denominazione	Descrizione della struttura	Uso	superficie coperta (mq)
1	Casa La Pietrara	Palazzina adibita ad abitazione composta da n. 4 appartamenti. La struttura portante è in muratura. I tamponamenti sono in muratura. La copertura è del tipo a tetto a padiglione, con struttura in legno ricoperto di tegole. Le superfici verticali di facciata sono intonacate e tinteggiate. L'edificio è ubicato nei pressi del confine sud, vicino all'autostrada e all'ex cava Priori.	Abitazione.	137
2	Monte dei Preti	Palazzina adibita ad abitazione, recentemente ristrutturata. La struttura portante è in muratura. I tamponamenti sono in muratura. La copertura è di tipo a tetto a padiglione, con struttura in legno ricoperto di tegole. Le superfici verticali di facciata sono intonacate e tinteggiate. L'edificio è ubicato verso il confine ovest dell'azienda, lungo la strada interna che da qui conduce all'Ovile Ficorone, costeggiando la Stalla V.	Abitazione.	142
3	Casa ingresso	Assume la forma di piccolo casale, in disuso. La struttura portante è in muratura. I tamponamenti sono in muratura. La copertura è di tipo a tetto a padiglione, con struttura in legno ricoperto di tegole. Le superfici verticali di facciata sono intonacate e tinteggiate. Il fabbricato ha l'entrata diretta dalla via Salaria.	Abitazione.	126
4	Casa S.Martino	Tipologia di ville a schiera composto da n. 6 unità. La struttura portante è in cemento armato in opera. I tamponamenti sono in laterizi. La copertura è del tipo a tetto a doppia falda, con struttura in legno ricoperto di tegole. Le superfici verticali di facciata sono intonacate e tinteggiate. Gli appartamenti al primo piano hanno due balconi. Il piano seminterrato è utilizzato come garage e cantina.	Abitazione.	370
5	Vaccheria Vecchia	Il fabbricato assume la forma di una palazzina. E' adibito ad abitazione ed ospita n.13 appartamenti. La struttura portante è in muratura. I tamponamenti sono in muratura. La copertura è di tipo a tetto a padiglione con struttura in legno, ricoperto di tegole. Le superfici verticali di facciata sono intonacate e tinteggiate. Serrande, telai e finestre in legno. L'edificio fa parte di un complesso di costruzioni a forma di L, del quale costituisce il fabbricato principale ed è posto a circa 200 metri dopo l'ingresso aziendale sulla via Salaria.	Abitazione.	931
6	Scuola	Il fabbricato è una palazzina adibita a scuola elementare statale. La struttura portante è in muratura. I tamponamenti sono in muratura. La copertura è di tipo a tetto a padiglione, con struttura in legno ricoperto di tegole. Le superfici verticali di facciata sono intonacate e tinteggiate. Le finestre in legno. L'edificio fa parte del complesso "Vaccheria Vecchia".	Scuola.	110

7	Uffici Centro	Il fabbricato assume la forma di palazzina. I due corpi che costituiscono l'edificio sono stati costruiti separatamente, in un arco temporale di 20 anni. Il primo corpo si sviluppa su tre piani, il secondo su due. La struttura portante del primo corpo è in muratura di tufo. I tamponamenti sono in muratura di tufo. La struttura portante del secondo corpo è in cemento armato. I tamponamenti in laterizi. La copertura del primo corpo è di tipo a tetto a padiglione, con struttura in legno ricoperto di tegole. La copertura del secondo è di tipo piana. Le superfici verticali di facciata sono intonacate e tinteggiate. Gli infissi sono in ferro.	uffici e laboratori.	803
8	Foresteria Falegnameria	Il fabbricato è una palazzina. Il piano terra è adibito ad archivio e falegnameria, il primo piano ad abitazione. Si accede al primo piano tramite due scale esterne. La struttura portante è in muratura. I tamponamenti sono in muratura. La copertura è di tipo a tetto a padiglione, con struttura in legno ricoperto di tegole. Le superfici verticali di facciata sono intonacate e tinteggiate. Gli infissi sono in ferro.	Archivio, falegnameria, abitazione.	200
9	Ex Caseificio	Il fabbricato assume la forma a palazzina di 2 piani. Si accede al primo piano tramite due scale esterne. L'edificio è adibito a mensa, ufficio ed abitazione. La struttura portante è in muratura. I tamponamenti sono in muratura di mattoni. La copertura è sia di tipo a tetto a padiglione, con struttura in legno ricoperto di tegole, sia di tipo piana. Le superfici verticali di facciata sono intonacate e tinteggiate. Gli infissi sono in ferro.	Mensa, ufficio, abitazione.	243
10	Ex Scuderia	Il fabbricato è la tipica tipologia architettonica a casale. è organizzato su 2 piani. E' adibito ad abitazione. La struttura portante è in muratura. I tamponamenti sono in muratura. La copertura è di tipo a tetto a doppia falda, con struttura in legno ricoperta di tegole. Le superfici verticali di facciata sono intonacate e tinteggiate. Gli infissi sono in legno.	Abitazione.	150
11	Villetta	Il fabbricato assume la forma di un casale. L'edificio, di due piani è adibito ad abitazione. La struttura portante è in muratura. I tamponamenti sono in muratura. La copertura è di tipo a tetto a padiglione, con struttura in legno ricoperta di tegole. Le superfici verticali di facciata sono intonacate e tinteggiate. Gli infissi sono in legno. Il fabbricato ha come pertinenza tre garage denominati "Garage Villetta". Un quarto garage è dislocato nella pertinenza del fabbricato "Villa", denominata "garage Villa-Villetta". Le caratteristiche costruttive dei garage sono le medesime del fabbricato.	Abitazione.	264

12	Villa	Il fabbricato è una palazzina di 3 piani. L'edificio è adibito sia ad abitazione che ad ufficio di rappresentanza del direttore. La struttura portante è in muratura. I tamponamenti sono in muratura. La copertura è di tipo a tetto a padiglione, con struttura in legno ricoperta di tegole. Le superfici verticali di facciata sono intonacate e tinteggiate. Le aperture finestrate sono impreziosite da imbotti in mattoncini. Porte e finestre sono in legno, persiane in legno verniciato. Il fabbricato ha come pertinenza la metà del garage denominato "garage Villa-Villetta". Le caratteristiche costruttive del garage sono le medesime del fabbricato.	Abitazione, uffici.	216
13	Ex latteria	Il fabbricato è un casale, ristrutturato nel 2000, adibito ad uffici. Nel seminterrato c'è un locale adibito a magazzino. La struttura portante è in muratura. I tamponamenti sono in muratura. La copertura è di tipo a tetto a padiglione, con struttura in legno ricoperta di tegole. Le superfici verticali di facciata sono intonacate e tinteggiate. Gli infissi sono in legno.	Uffici, magazzino.	344
SUPERFICIE COPERTA TOTALE				4036
SUPERFICIE SVILUPPATA TOTALE				9124